

## 1. LIMITE

- ## 2. CAI DE COMUNICATIE

- ### 3. ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARI PROPUSE PRIN PUZ

- #### 4. ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARI EXISTENTE/ APROBATE

- ## 6. UTILITATI

- |                                                                                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | PROFIL STRADAL        |
|  | ACCES AUTO PE PARCELA |
|  | CAMIN DE VIZITARE     |
|  | NUMAR PARCELA         |

| BILANT TERITORIAL STUDIU CVARTAL                                                                                                        | EXISTENT       |           | PROPOS         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
| ZONE FUNCTIONALE                                                                                                                        | Suprafata (mp) | Procent % | Suprafata (mp) | Procent % |
| Parcela cu caracter industrial, zona mixta: servicii/comert                                                                             | 35070.1        | 81%       | 29299.1        | 68%       |
| Locuinte, functiuni complementare si servicii, parcuri, alei pietonale, spatii verzi pe platforme betonate, spatii verzi pe sol natural | 0              | 0%        | 4772.3         | 11%       |
| Locuinte colective si functiuni complementare PUZ aprobat prin HCL 414/ 21.09.2020                                                      | 1278.6         | 3%        | 1278.6         | 3%        |
| Strazi publice                                                                                                                          | 7048.3         | 16%       | 8047.0         | 19%       |
| Suprafata totala teren                                                                                                                  | 43397.00       | 100%      | 43397.0        | 100%      |

- 9.FUNCTIUNI PROPUSE PRIN PUZ**

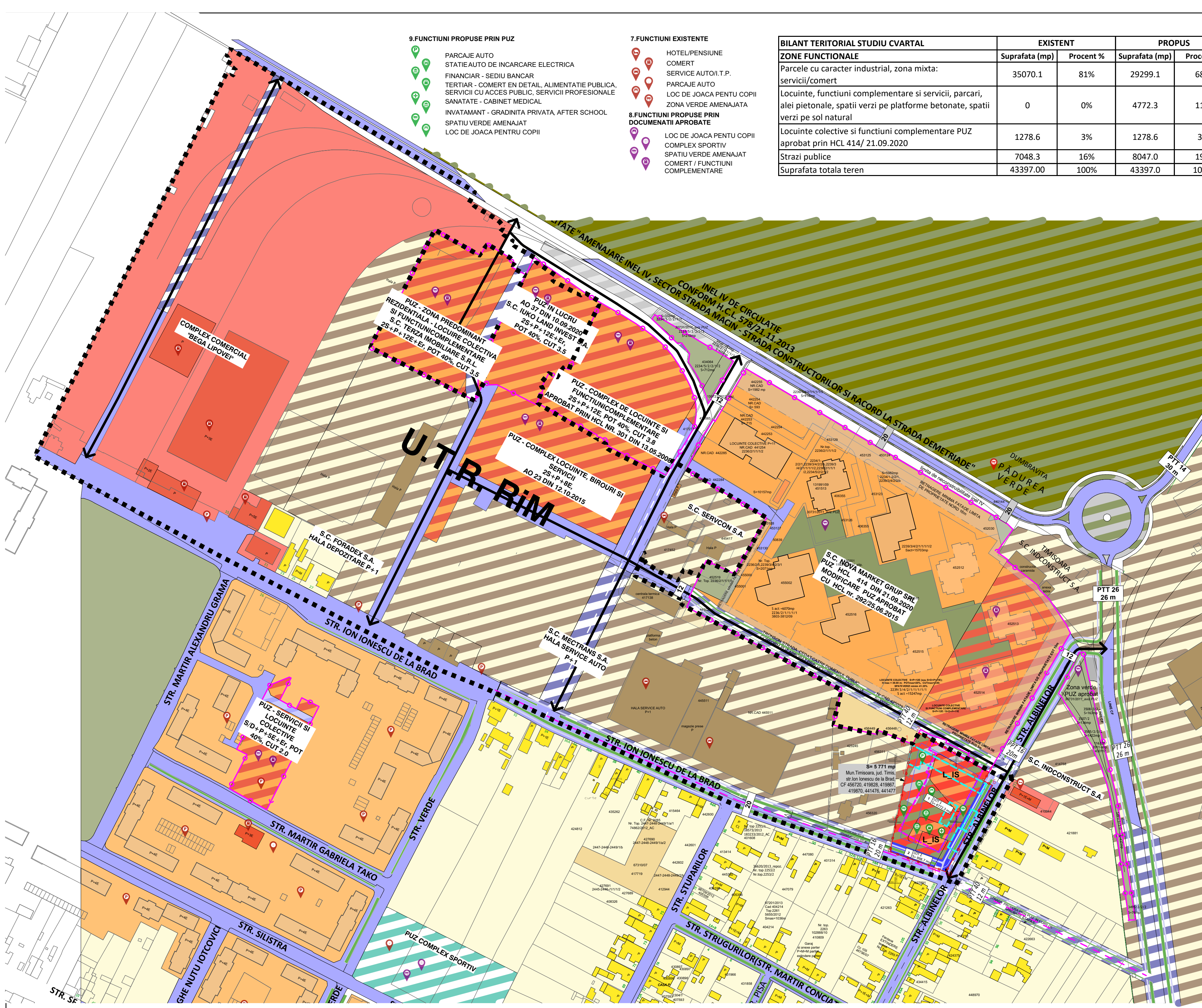
  - PARCAJE AUTO
  - STATIE AUTO DE INCARCARE ELECTRICA
  - FINANCIAR - SEDIU BANCAR
  - TERTIAR - COMERT EN DETAIL, ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII CU ACCES PUBLIC, SERVICII PROFESIONALE
  - SANATATE - CABINET MEDICAL
  - INVTAMANT - GRADINITA PRIVATA, AFTER SCHOOL
  - SPATIU VERDE AMENAJAT
  - LOC DE JOACA PENTRU COPII

**7.FUNCTIUNI EXISTENTE**

  - HOTEL/PENSIUNE
  - COMERT
  - SERVICE AUTO/I.T.P.
  - PARCAJE AUTO
  - LOC DE JOACA PENTRU COPII
  - ZONA VERDE AMENAJATA

**8.FUNCTIUNI PROPUSE PRIN DOCUMENTATII APROBATE**

  - LOC DE JOACA PENTRU COPII
  - COMPLEX SPORTIV
  - SPATIU VERDE AMENAJAT
  - COMERT / FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



|             |                                                                                                                                        |      |           |                                          |                                                                                                                                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Specialist RUR : Arh STANCU ISPAS Ioana                                                                                                |      |           |                                          |                                                                                                                                                                |
|             | Specificatie                                                                                                                           | Nume | Semnatura | Cerinta                                  | Referat/Expertiza/ Nr./ Data                                                                                                                                   |
|             | <u>S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L.</u><br>str. G. Musicescu, nr 26, Timisoara, Timis<br>e-mail: office@power-on.ro<br>Tel. 0773 806 704 |      |           |                                          | Denumire proiect:<br>MASTERPLAN RESTRUCTURARE PADUREA VERDE                                                                                                    |
|             |                                                                                                                                        |      |           |                                          | Pr. Nr.:<br>06/2020                                                                                                                                            |
|             | Specificatie                                                                                                                           | Nume | Semnatura | Scara<br>1:2000                          | Beneficiar: SC TUCASA RESIDENCE SRL<br>Amplasament: Mun. Timisoara, jud. Timis, str. Ion Ionescu de la Brad, CF 456720, 419828, 419867, 419870, 441476, 441477 |
| Sef proiect | arh. STANCU ISPAS Ioana                                                                                                                |      | DECEMBRIE | Faza:<br>Etapa 1                         |                                                                                                                                                                |
| Proiectat   | arh. STANCU ISPAS Ioana                                                                                                                |      |           | Nr. planşa:<br>ANEXA 0                   |                                                                                                                                                                |
| Desenat     | arh. STANCU ISPAS Ioana                                                                                                                |      |           | Denumire planşa: MASTERPLAN LA NIVEL UTR |                                                                                                                                                                |